



EIGENHEIM
UNION 1898
BETEILIGUNGS AG

Insiderinformation (ad-Hoc Mitteilung), Berlin 14.02.2024

Eigenheim Union: Teilweise Verschiebung des prognostizierten Ergebnisses für 2023

- Positives Gesamtergebnis für 2023 erwartet

Auf Basis der vorläufigen Geschäftszahlen teilt die Eigenheim Union Gruppe mit, dass das geplante Konzernergebnis auf Ebene des EBIT in Höhe von 3 Mio. EUR für das Geschäftsjahr 2023 nicht vollständig erreicht wird. Ursächlich für die Verschiebung sind die Bilanzierungsvorschriften für Bauträgerprojekte. Sowohl der Umsatz als auch die Kosten dürfen erst mit Bezugsfertigkeit ausgewiesen werden, obwohl Kaufpreistraten und Baukosten baubegleitend gezahlt werden. Die Baukosten für die Projekte sind stabil und Umsätze sind bereits rätierlich geflossen, da sämtliche Einheiten zu Baubeginn an finanzierte Endkunden verkauft waren. Die teilweise Verschiebung betrifft das Projekt in Friedersdorf. Vor diesem Hintergrund erhöht der Vorstand die Prognose des EBIT für das laufende Geschäftsjahr 2024 von 4-5 Mio. EUR auf 5-6 Mio. EUR. Für 2023 erwartet der Vorstand weiterhin ein positives Gesamtergebnis. Das Projekt in Klein-Eichholz und die Einzelbauvorhaben tragen im Wesentlichen zum Erfolg bei. Die Veröffentlichung der ungeprüften Zahlen soll im April 2024 erfolgen.

Über Eigenheim Union Gruppe

Die Eigenheim Union Gruppe ist auf die Realisierung bezahlbarer und nachhaltiger Wohnqualität in der Metropolregion Berlin-Brandenburg spezialisiert. In attraktiven Lagen entstehen bezugsfertige Eigenheime für Selbstnutzer und Kapitalanleger. Sämtliche Wertschöpfungsprozesse sind standardisiert und werden durch das erfahrene Team der Eigenheim Union Gruppe abgedeckt.

Kontakt

Eigenheim Union 1898 Beteiligungs AG
Ringbahnstraße 16/18/20
12099 Berlin

Telefon: +49 30 233 21 36 0

Fax: +49 30 233 21 36 99

info@eigenheim-union-beteiligung.de